

**Protokół nr 10/25**  
**z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego Rady**  
**Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 20 marca 2025 r.,**  
**w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17:32 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego **Mateusz Fabisiak**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

**Danuta Kijko** z AQUANET S.A. wraz z Wiceprezesem AQUANET S.A. **Anną Graczyk** i **Zuzanną Kaczmarek** z AQUANET S.A. przy pomocy prezentacji przedstawiła „PROGRAM DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH AQUANET S.A. NA LATA 2025 – 2034”, który znajduje się w materiałach komisji, w zakresie dotyczącym Gminy Mosina.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- terminu planowanych prac w Borkowicach;
- wskazania, czy mieszkańcy ul. Łubinowej w Borkowicach będą mieli wybudowany wodociąg wcześniej niż mieszkańcy innych ulic w tej miejscowości;
- perspektywy czasowej budowy wodociągu w pozostałych ulicach w Borkowicach;
- terminu przyłączenia Rogalina do magistrali wodociągowej;
- liczby rur azbestowych na terenie gminy Mosina wymagających zastąpienia ich rurami z innego materiału;
- potrzeby podjęcia przez AQUANET S.A. działań mających na celu zmniejszenie twardości dostarczanej wody, która ma negatywny wpływ na sprawność różnych urządzeń z niej korzystających.

Udział w niej wzięli: radny **Mateusz Fabisiak**, radny **Maciej Patela**, radny **Zbigniew Grygier**, radny **Marcin Zawartowski** i radny **Jerzy Falbierski**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: **Danuta Kijko** z AQUANET S.A., Wiceprezes AQUANET S.A. **Anna Graczyk**, **Zuzanna Kaczmarek** z AQUANET S.A. i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

W trakcie tej dyskusji, Salę Posiedzeń opuścił radny **Maciej Patela**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 11 jej członków.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji

urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu AQUANET S.A. na lata 2025-2028, który znajduje się w materiałach komisji. Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 11 głosami „za” – wniosek nr 1 dotyczący zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały.

W tym momencie Salę Posiedzeń opuścił radny **Zbigniew Grygier**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 10 jej członków.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** przedstawił informacje na temat rozwoju sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej na terenie Dymaczewa Starego, Dymaczewa Nowego, Borkowic, Bolesławca.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** dokonał przeglądu planowanych inwestycji wodno-kanalizacyjnych (aktualizacji projektów).

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- podstawy stanowiska KOWR w sprawie przekazania Gminie Mosina sieci wodociągowej rozprowadzającej wodę z ujęcia wody w Rogalinie;
- wskazania, czy doprojektowanie przez Gminę Mosina wodociągu w Borkowicach i w Bolesławcu wiąże się też z jego realizacją przez Gminę Mosina oraz wskazania, czy taka sama sytuacja ma miejsce w przypadku kanalizacji sanitarnej dla obu wyżej wymienionych miejscowości.

Udział w niej wzięli: radna **Weronika Hoffa**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, radny **Jerzy Falbierski**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** i radny **Mateusz Fabisiak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z pomostu w Rogalinku, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- zagrożenia stwierdzenia nieważności przedmiotowej uchwały przez organ nadzoru;
- uwarunkowań dostępu do pomostu w Rogalinku;
- ograniczonego wjazdu na łąki do Warty;
- możliwości poszerzenia dostępu do Warty w Czapurach i w Wiórku.

Udział w niej wzięli: radny **Marcin Zawartowski**, radny **Mateusz Fabisiak**, radna **Weronika Hoffa**, radny **Artur Silski** i radny **Piotr Nowaczyk**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 10 głosami „za” – wniosek nr 2 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z pomostu w Rogalinku.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mosina, w zakresie przekazywania nieruchomości w najem, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji radna **Anna Kędziora** poruszyła temat zmiany opłaty za najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.

Odpowiedzi w powyższej sprawie udzielił Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 7 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 3 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mosina, w zakresie przekazywania nieruchomości w najem.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami wraz z autopoprawką, który znajduje się w materiałach komisji.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 10 głosami „za” – wniosek nr 4 dotyczący zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Mosina a Gminą Puszczykowo w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji radny **Michał Sobieski** poruszył temat występowania w przeszłości przez Miasto Puszczykowo o zgodę na przystanek autobusowy.

Odpowiedzi w powyższej sprawie udzielił Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 9 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 5 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Mosina a Gminą Puszczykowo w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego.

W tym momencie Salę Posiedzeń opuścił radny **Rafał Łakomy**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 9 jej członków.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił przy pomocy prezentacji informacje na temat monitoringu stanu technicznego dróg w okresie letnim.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- częstotliwości przeprowadzania przeglądu dróg na terenie gminy Mosina;
- zakresu realizacji zadania patrolu drogowego;
- sposobu rekrutacji osoby, która będzie realizowała zadanie patrolu drogowego;
- kosztu zlecenia Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie zadania patrolu drogowego;
- podstawy prawnej potrzeby realizowania zadania patrolu drogowego;
- dostępności aplikacji Drogmistrz i sposobu jej działania;
- możliwości zrobienia zgłoszenia w ramach działania: „zgłoś awarię” bez dołączenia zdjęcia;
- potrzeby wyposażenia w kamerkę internetową osoby, która będzie realizowała zadanie patrolu drogowego;
- terminu rozpoczęcia realizacji zadania patrolu drogowego zgodnego z wymogami Najwyższej Izby Kontroli;
- możliwości wzięcia samochodu w leasing przez Gminę Mosina.

Udział w niej wzięli: radny **Mateusz Fabisiak**, radny **Artur Silski**, radna **Weronika Hoffa** i radny **Łukasz Grzybak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

W trakcie tej dyskusji, Salę Posiedzeń opuścił radny **Marcin Paetz**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 8 jej członków.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** przedstawił realizację inwestycji i większych remontów w placówkach oświatowych w 2025 r.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- obowiązkowości audytu dotyczącego oświetlenia w placówkach oświatowych;
- możliwości zorganizowania spotkania z Kierownikiem Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymonem Szydłowskim** w sprawie inwestycji w Szkole Podstawowej nr 2 w Mosinie;
- możliwości montażu zaworów na grzejnikach w Szkole Podstawowej nr 2 w Mosinie we własnym zakresie;

- budżetu remontowego Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie;
- potrzeby rozbudowy Szkoły Podstawowej w Krosinku i związanej z tym potrzeby wyprowadzenia lokatora z budynku gminnego uniemożliwiającego tę rozbudowę;
- etapu modernizacji „Orlika 2012” przy ul. Krasickiego w Mosinie;
- wskazania, czy Gmina Mosina będzie się starać o dofinansowanie na przyszłolne pływalnie typu „delfinek”.

Udział w niej wzięli: radny **Łukasz Grzybak**, radny **Marcin Zawartowski** i radna **Weronika Hoffa**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** i radny **Marcin Zawartowski**.

Na prośbę przewodniczącego obrad **Mateusza Fabisiaka**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** zapewnił, że prześle członkom Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego informację pisemną o zamówieniach publicznych od 1 stycznia do 20 marca 2025 r. W dyskusji w ramach spraw bieżących, poruszono między innymi następujące tematy:

- uzysku ekonomicznego z naliczania opłaty za odbiór odpadów komunalnych od zużycia wody;
- zestawienia porównawczego ofert ustroju nośnego kładek nad Kanałem Mosińskim, które znajduje się w materiałach komisji;
- problemów z rozbiórką i budową nowej wieży widokowej w Mosinie;
- zaproszenia do udziału w posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów, które odbędzie się w świetlicy wiejskiej w Pecnej.

Udział w niej wzięli: radny **Michał Sobieski**, radna **Anna Kędziora**, radny **Artur Silski**, radny **Mateusz Fabisiak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, radna **Weronika Hoffa**, radny **Łukasz Grzybak**, radny **Marcin Zawartowski**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, radny **Jerzy Falbierski** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

## **WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:**

1. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych

i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu AQUANET S.A. na lata 2025-2028.

2. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z pomostu w Rogalinku.
3. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mosina, w zakresie przekazywania nieruchomości w najem.
4. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami wraz z autopoprawką.
5. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Mosina a Gminą Puszczykowo w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21:26.**

**protokołował**

**(-) Piotr Sokołowski**

**przewodniczył**

**(-) Mateusz Fabisiak**